

江苏信息职业技术学院房产管理系统单一来源采购 公示

一、项目信息

采购人：江苏信息职业技术学院

项目名称：江苏信息职业技术学院房产管理系统

拟采购的货物或服务的说明：

(1) 建立公用房管理信息系统，将土地、地下空间、房屋、房间等纳入管理，实现教学、科研、办公用房等产权属于我院的公用房进行信息化管理。

(2) 按照“统一领导、分类管理、分级负责、责任到人”的管理原则构建全校的资产、公用房管理网络，强化校党委校领导的统一领导，提升资产处、后勤处职能部门的监管能力，调动二级单位的管理的积极性，激发教职工参与管理的责任感和自觉性。

(3) 打通两个管理系统，将公用房管理和国资平台升级整体解决，实现两个系统数据共建共享，国资平台存放地，实时资产数据同步等，真正做到人、房、物一体化。

(4) 对原国资平台进行升级改造细化资产管理，在原国资平台中新增加存放地规范化功能将原存放地规范化，修改原资产入库、资产调拨、资产卡片修改、资产查询等相关功能，可以使用公用房提供的规范化存放地进行管理。

拟采购的货物或服务的预算金额：24万元。

采用单一来源采购方式的原因及说明：

从建设效率出发，采用江苏省共创软件有限责任公司作为单一来源主要考虑以下几个方面：

1. 统一性：目前该校使用的是共创固定资产管理系统，此是省教育厅、财政厅统一配置，提供给全省省属高校使用的管理系统，方便功能对接。

2. 整合性：在此基础上计划整合学校多种资产（含房产）的资产管理系统，提升管理效率。

3. 继承发展性：如今后省级系统升级和功能拓展，有利于同步跟进，提升功能，并可以从学校自身的角度出发，创新或提升管理系统的应用水平，在全省高校资产管理方面做出示范。

二、拟定供应商信息

名称：江苏省共创软件有限责任公司

地址：南京市庐山路159号嘉业国际城3号楼22楼

三、公示期限

2020年12月3日至2020年12月10日，如对以上公示内容存有异议，请于上述公示期间内携书面材料向采购人、采购代理机构提出，逾期不再受理。

四、其他补充事宜：

论证小组名单：边文胜、黄继超、腾新伟、黄永进、江海涛

五、联系方式

1. 采购人

名称：江苏信息职业技术学院

联系人：黄继超

联系地址：无锡市惠山区钱藕路1号

联系电话：15951565651

2. 财政部门

联系人：邱工

联系地址：南京市建邺区西门大街58号建邺大厦14楼

联系电话：025-83633057

3. 采购代理机构

名称：江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司

联系人：李工、周工

联系地址：无锡市新吴区和风路26号新发汇融广场C座18楼

联系电话：18051576799

六、附件

专业人员论证意见

附件：专业人员论证意见.pdf

“江苏政府采购网”是中国政府采购网江苏分网，是江苏省级唯一的政府采购信息发布网络媒体。“江苏政府采购网”发布的所有招投标信息，未经书面许可其他任何网站和个人不得转载。否则，“江苏政府采购网”将追究转载者的法律责任。